



PERMISO DE EDIFICACION N° 10/95

MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
DIRECCION DE OBRAS

FECHA 20 de Febrero 19 95
(Vence en el plazo de 3 años si no diere comienzo a las obras)
Certificado de Línea y Condiciones Previas N° 2375/94

Vistos los informes recaídos en el ingreso N° 65/95 relativos a la Solicitud de Permiso para Edificar, los planos, especificaciones y presupuesto de la misma obra, aprobados por esta Dirección y considerando que en dicho proyecto se contemplan las disposiciones legales vigentes concédese permiso para construir un nuevo edificio.

Destinado a HOTEL de 22 pisos

ANTECEDENTES

Ubicación	<u>SANTA MARIA</u>	N°	<u>1742</u>	ROL	<u>7070-48</u>
Propietario	<u>SOC. INMOBILIARIA SAN CRISTOBAL S.A.</u>	Domicilio	<u>SANTA MARIA</u>	N°	<u>1742</u>
Arquitecto	<u>OSCAR MACKENNEY POBLETE</u>	Domicilio	<u>MARTIN DE ZAMORA</u>	N°	<u>2960</u>
Constructor	<u>SENEXCO LTDA.</u>	Domicilio	<u>ANDRES BELLO</u>	N°	<u>2777 P. 18</u>
SUPERFICIE DEL TERRENO	<u>21.216,95</u>	m2	Presupuesto de la Obra \$	<u>4.423.282.297.-</u>	

SUPERFICIES EDIFICADAS

Subt. 4	<u>3795,19</u>			CLASIFICACION	<u>B - 1</u>
Subterráneo 3	<u>3724,70</u>	m2	%	DE LA EDIFICACION	
Subterráneo 2	<u>3412,00</u>	m2	%		
Subterráneo 1	<u>4028,10</u>	m2	%	TOTAL GENERAL	<u>35.120,50</u> m2 %
Zócalo	<u>3946,91</u>	m2	%		
1° Piso	<u>3993,31</u>	m2	%	TOTAL SIN SUBTERRANEOS	<u>20.160,51</u> m2 %
Piso Mec	<u>567,95</u>	m2	%		
2 al 11	<u>6128,20</u>	m2	%	NOTA: Sup. existente según P. 583/66, 716/71 y 89-A/89	<u>19.664,75</u>
12 al 15	<u>2249,48</u>	m2	%	Sup. total sin Subterráneos	<u>39.825,26</u> <u>187,70</u> %
16 al 19	<u>2077</u>	m2	%		
20 P.	<u>469,36</u>	m2	%		
21 P.	<u>469,36</u>	m2	%		
22 P.	<u>258,94</u>	m2	%		

LEYES A LA QUE ESTA ACOGIDO EL PERMISO Ninguna

En la construcción se observaran estrictamente las disposiciones de la Ley General de Construcciones y Urbanizaciones y de sus Ordenanzas, como asimismo las Leyes y Reglamentos especiales a que este acogida la presente construcción y las instrucciones que se consignan al final del presente permiso.

OBSERVACIONES: Este permiso es ampliación del Hotel Sheraton construido con Permiso de Edificación N°583/66; se construye una torre de 22 pisos, 4 subterráneos destinados a estacionamientos y un piso de zócalo para servicios complementarios del Hotel; se consultan: 150 habitaciones en piso 2° al 21 y una suite Presidencial en el piso 22; 317 estacionamientos en 4 subterráneos.

 MARIA CRISTINA SCHNOHR ARQUITECTO REVISOR	 PEDRO GARCIA MOYA ARQUITECTO JEFE DEPTO. EDIFICACION (S)	 SERGIO VENTURA BECERRA ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS (S)
---	---	--

(sigue al reverso)

